

**身軽に動ける企業は強い！ 市況に立ち向かう中小企業経営者へ向けて、  
家具付レンタルオフィスの先駆者「ビジョンオフィス」が続々とサービス改定。**

不動産ベンチャーのビジョンオフィス株式会社（東京都千代田区 代表：上原一徳）は、同社設立以来の人気レンタルオフィス物件「ビジョンオフィス神田（神田駅徒歩1分 全8室）」のサービスを改定した。

ビジョンオフィス株式会社は2003年10月以来、業界に先駆ける形で10坪以上の家具付デザイナーズオフィスのレンタルサービスを提供してきた。ターゲットは主に成長過程にあるベンチャー企業だ。建築雑誌にも取り上げられる斬新なオフィスデザインと、移転時支出を最小限に抑えられる保証金制度（2ヶ月）、必要に応じてオーダー可能な家具レンタルサービス、3ヶ月からの短期利用も可能な賃貸条件などが、会社経営をスピーディーに軌道に乗せたいベンチャー経営者の五感に響いた。

同社の家具付デザイナーズオフィスは、坪単価3万5000千円以上の物件が多いが、それでもリーマンショック以来、物件によっては95%以上の稼働率を維持してきた。厳しい市況下においても“成長企業は存在する”という希望を抱かせるデータではあったが、その実、現場で受ける問い合わせの質は数年前と明らかに変わっていた。起業や増床移転のニーズと同じかそれ以上に、事業縮小による移転ニーズが急激に増えていたのだ。

「企業はまさに身軽さを求めている」

昨年3月、同社は「ビジョン・エクスプレス」という新商品を発表した。一般公開されている賃貸オフィスを、低額な初期支出と家具のレンタルオプション、短期利用可能な賃貸条件というビジョンオフィスならではの特徴を加えて公開した。また、今年4月にはフラッグブランドである「ビジョンオフィス」物件のサービス内容も改編。秋葉原・御茶ノ水エリアに運営する「ビジョンセンター秋葉原」（千代田区神田淡路町）では、家具やビジネスフォンが基本サービスから外れたほか、月額利用料の2ヶ月分だった保証金は1ヶ月分に、保証金合計の40%だった償却率も0%になった。それに対し、入居者側にはオフィスセットアップに必要な費用と退去時の原状回復費用として月額賃料の9割相当を入居時初期費用として設定し、入居者に対して費用の明確化も図った。

結果として、これらは一定の効果をあげた。縮小移転によるニーズだけではなく、既存のオフィス移転ニーズに対しても通用し、「ビジョンセンター秋葉原」ではサービス改定後の数ヶ月間は稼働率100%の状態を維持するに至った。同社では、この成功例をその他のフラッグブランド物件に適用することを検討し、

2009年11月2日に、神田駅徒歩1分の立地にある主力物件「ビジョンオフィス神田」(千代田区神田鍛冶町)においても改定サービスの適用を開始した。

“成長企業”だけをターゲットとして切り取るのはもはや時流ではなくなった。時に応じて態様を変える“企業”という極めて有機的な存在に対して、オフィス屋としていまだにただ有用な価値を示せるのか。レンタルオフィスを経て、100坪以上の自社オフィスを構えるまでのステージ、またはそのステージを一段一段降りていくに至るまでを、“企業の成長を支援する”という同社の使命のもとでどれだけ具現化できるのか。同社では現在、レンタルオフィス以外の新たなオフィスサービスの準備を進めている。

---

参照物件データ：

「ビジョンオフィス神田」

[http://www.visionoffice.jp/rentaloffice/designers/post\\_1.php](http://www.visionoffice.jp/rentaloffice/designers/post_1.php)

神田駅徒歩1分

12坪-21坪 全8室

2003年サービス開始

「ビジョンセンター秋葉原」

[http://www.visionoffice.jp/rentaloffice/designers/post\\_2.php](http://www.visionoffice.jp/rentaloffice/designers/post_2.php)

秋葉原駅徒歩7分、御茶ノ水駅徒歩3分、淡路町駅徒歩3分

8坪-30坪 全8室

2007年サービス開始

『ビジョン・エクスプレス』

<http://www.visionoffice.jp/rentaloffice/semiorder/index.php>

渋谷・青山・赤坂・六本木・代々木・市ヶ谷・四谷 徒歩圏内

10坪-

2008年サービス開始

予約：0800-111-0214 (フリーコール)

---

<会社概要>

社名：ビジョンオフィス株式会社

所在地：〒107-0061 東京都港区北青山2-9-5 スタジアムプレイス青山

設立：2003年10月2日

事業内容：賃貸オフィスの管理、オフィス家具・IT機器・OA機器のレンタル事業、

ホール・貸会議室の運営管理、複合型ビジネス施設の運営管理

役員：

代表取締役 上原一徳

取締役 井上晴夫

社外取締役 野口吉昭

執行役員 坂口靖彦

URL： <http://www.visionoffice.jp>

< 本件に関するお問合せ先 >

ビジョンオフィス株式会社

マーケティング・広報担当 / 山本太郎

TEL / 03-5298-4566 直通 080-4145-8831

FAX / 03-5298-4568

Mail / [marketing@vision-g.jp](mailto:marketing@vision-g.jp)

【関連URL】

<http://www.sp-aoyama.jp>

<http://www.visioncenter.jp>

<http://www.visionoffice.jp>